Справка об ОАО «АИЖК»

*ОАО «Агентство по ипо­течному жилищному кредитованию» (Агентство, АИЖК) создано в 1997 году по решению Правитель­ства РФ. Целью деятельности Агентства является реализация государственной политики по обеспечению доступности жилья, развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России и обеспечение притока инвестиционных ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования. Подробная информация на сайте* [***www.ahml.ru***](http://www.ahml.ru).

В рамках исполнения Поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 04 августа 2011 года «О создании специального ипотечного продукта  для   кредитования молодых  ученых»  Агентством был разработан **новый ипотечный продукт «Молодые ученые**».

Внедрение ипотечного продукта «Молодые ученые» проходило в конце 2011 года – начале 2012 года в режиме пилотного проекта. В его рамках, были отработаны механизмы выдачи, выкупа и сопровождения ипотечных кредитов (займов) на ограниченном количестве кредитов. По результатам реализации пилотного проекта принято решение о расширении целевой аудитории до научных работников академий наук (РАН, РАМН и РАСХН), научных работников федеральных университетов и университетов, имеющих категорию национальный исследовательский институт.

Программа, предложенная АИЖК, открывает для молодых специалистов не только возможность оперативно решить жилищную проблему, но и сделать это в наиболее комфортных условиях. Государственные субсидии, невысокая ставка, разумные требования к платежеспособности и уровню доходов потенциальных заемщиков, уровень первоначального взноса – все это было учтено Агентством в специальном ипотечном продукте.

В счет части первоначального взноса принимаются жилищные сертификаты, выданные по федеральной целевой программе «Жилище», средства материнского (семейного) капитала.

Схема ипотечного кредитования молодых ученых принимает во внимание скромные финансовые возможности в начале карьеры. В начале срока кредитования сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается, исходя из текущих доходов заемщика - это небольшой комфортный платеж.

При оформлении кредита заемщик выбирает период, в течение которого раз в год платеж будет индексироваться: (5, 10 или 15 лет), затем платеж фиксируется. До срока фиксации ежегодно происходит плавный рост суммы платежа, что обеспечивает оптимальное распределение кредитной нагрузки. Индекс роста небольшой, ориентировочно совпадает с уровнем инфляции и обычно не вызывает проблем у заемщика.

Процентная ставка от 10 до 10,5%.

Льготные условия рассчитаны на всех молодых ученых, вне зависимости от их права на социальные выплаты.

**Кто может получить кредит?**

**Молодые ученые не старше 35 лет (доктора наук - не старше 40 лет), работающие на научных должностях в РАН, РАМН, РАСХН, федеральных университетах и университетах, которым установлена категория "национальный исследовательский университет». Подробнее о требованиях к заемщикам и о продукте на сайте АИЖК** [**www.ahml.ru**](http://www.ahml.ru) **Раздел Заемщикам/Ипотечный продукт «Молодые ученые».**

**Продукт предусматривает индивидуальный подход и целевое кредитование, поэтому включение в состав участников программы происходит по предварительной заявке.**

**Молодой ученый может направить Анкету[[1]](#footnote-1)  на участие в программе с 1 августа 2012 года по 1 октября 2012 года одним из следующих способов:**

**заполнить анкету на сайте АИЖК** [**www.ahml.ru**](http://www.ahml.ru) **(Раздел Заемщикам/Ипотечные продукты/Продукт «Молодые ученые»/Подать заявку);**

**распечатать анкету с сайта и отправить скан-копию заполненной анкеты на адрес** [**ys@ahml.ru**](mailto:ys@ahml.ru)**;**

**заполнить анкету и отправить ее скан-копию на адрес** [**ys@ahml.ru**](mailto:ys@ahml.ru)**.**

**Также все вопросы, связанные с продуктом «Молодые ученые», вы можете направлять на адрес** [**ys@ahml.ru**](mailto:ys@ahml.ru)**,**

**Координатор реализации программы Татьяна Файнблит (84957754740 – доб 8277) адрес электронной почты** [**TMFainblit@ahml.ru**](mailto:TMFainblit@ahml.ru)

Ипотечный продукт «Молодые ученые» разработан ОАО «АИЖК» специально для ипотечного кредитования молодых ученых – научных работников Академий наук и университетов Российской Федерации.

Цели кредитования максимально расширены: это и приобретение квартир, и жилых домов (на территории комплексной застройки) на вторичном рынке, и приобретение строящегося жилья, в том числе оплата пая в кооперативе.

Требования к первоначальному взносу минимальны – его размер составляет от 10% от стоимости приобретаемого жилья. В качестве части первоначального взноса могут быть также учтены средства субсидий федеральной целевой программы «Жилище», региональные субсидии. Кроме этого, в качестве части первоначального взноса могут быть учтены средства материнского (семейного) капитала.

Подобный продукт – уникальная возможность для молодых ученых уже в начале карьеры прибрести квартиру, получив в кредит сумму на порядок больше, чем та, на которую ученый мог бы рассчитывать изначально с учетом своих доходов.

Преимущества продукта:

- низкая процентная ставка;

- специальный график платежей, учитывающий рост доходов молодого специалиста в будущем;

- учет социальных выплат на этапе получения кредита (средства ФЦП «Жилище»; региональные субсидии; средства материнского (семейного) капитала);

- снижение размера ежемесячного платежа в случае рождения ребенка (на срок до 1,5 лет)

1. **Анкета не является публичной офертой и содержит лишь предварительную информацию о вашем желании получить ипотечный кредит по заявленным условиям. После получения Агентством Анкеты заявителю будет направлена информация о возможности включения в программу по кредитованию молодых ученых.**  [↑](#footnote-ref-1)